

ПРОТОКОЛ № 32

совещания у главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в формате «Предпринимательский час»

г. Октябрьский

25 августа 2022 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ – Шмелев А.Н.
СЕКРЕТАРЬ – Литов С.В.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Директор АО «Октябрьские электрические сети»	- Гайсин Р. М.
Заместитель главы администрации	- Герман К. Н.
Начальник отдела по развитию предпринимательства и потребительского рынка администрации	- Гизатуллин Р.Р.
Заместитель главы администрации по финансовым вопросам – начальник финансового управления	- Зарипова Н.Т.
Директор ГУП «Октябрьсккоммунводоканал»	- Захаров А.В.
Председатель Союза предпринимателей г.Октябрьского Республики Башкортостан	- Каримов В.В.
Начальник МБУ «Управление капитального строительства»	- Кузнецов А.Н.
Заместитель главы администрации по социальным вопросам и внутренней политике	- Латыпов О.Р.
Начальник управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации	- Мавлютова З.Ж.
Начальник отдела информационной политики и социальным коммуникациям администрации	- Рассказова Н.М.
Финансовый директор ООО «Буртехразвитие»	- Хабирова Г.А.
Начальник отдела экономического развития и привлечения инвестиций администрации	- Хаертдинова О.П.
Главный архитектор - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации	- Храмцова Г.Н.
Начальник отдела по г.Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан	- Шевченко Е.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение предложения о реализации инвестиционного проекта
ООО «Буртехразвитие» по организации деятельности детского санатория
«Росток».

СЛУШАЛИ:

1. Литова С.В. – сообщил о поступившем предложении директора ООО «Буртехразвитие» Сухаревой Дины Равилевны о реализации инвестиционного проекта по организации деятельности детского санатория «Росток» с сохранением профильной направленности - лечение и оздоровление детей. Планируемый объем инвестиций по проекту - 100 млн. рублей. Количество новых рабочих мест – 80. Срок реализации проекта – 2022-2023 годы. Предлагаю рассмотреть данный проект.

2. Хабирову Г.А. –ознакомила присутствующих с планируемым инвестиционным проектом детского санатория «Росток». Проинформировала об имеющемся опыте медицинской деятельности (Сероводородная лечебница в г.Октябрьский, международный медицинский центр им.Бузаева в г.Уфа) и выступила с предложением о предоставлении движимого и недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Октябрьский, ул. Кувыкина, д. 28 в аренду без проведения торгов.

3. Латыпова О.Р. – сообщил: изначально архитектурно-планировочное решение здания, расположенное по адресу: г.Октябрьский, ул. Кувыкина, д.28, было разработано под строительство санатория-профилактория. По завершению строительства эксплуатация здания осуществлялась по запланированному виду деятельности. После проведенной в 2006 году реконструкции, здание передали МУП "Детский многопрофильный санаторий "Росток" для осуществления лечебно-оздоровительной деятельности. Помещение детского санатория было оборудовано с учетом требований к учреждениям данного вида деятельности – в отдельных комнатах для двух-четырех детей установлены санитарные узлы; для лечения и оздоровления детей оборудован медицинский блок. Использовать помещение под другой вид деятельности не представляется возможным, а перепрофилирование потребует значительных финансовых затрат.

С 2012 года полномочия в части решения вопросов здравоохранения переданы на республиканский уровень.

В течении ряда лет администрация городского округа город Октябрьский неоднократно обращалась в профильные министерства, а именно в министерство здравоохранения Республики Башкортостан и министерство образования Республики Башкортостан, с просьбой о рассмотрении возможности сохранения направления детского оздоровления и лечения детей, также принятия на баланс вышеуказанных министерств имущества бывшего МУП "Детский многопрофильный санаторий "Росток". От министерств был получен отказ.

Поскольку вопросы здравоохранения не входят в полномочия органов местного самоуправления, было принято решение о ликвидации МУП "Детский многопрофильный санаторий "Росток".

В настоящее время уделяется большое внимание со стороны государства здоровью детей, поэтому считаю целесообразным сохранить профильное направление помещения по адресу: г.Октябрьский, ул.Кувыкина, д.28.

4. Мавлютову З.Ж. - сообщила о том, что МУП "Детский многопрофильный санаторий "Росток" ликвидировано 01.03.2022 года,

основным видом деятельности являлась - деятельность санаторно-курортных организаций.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 50 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных указанным Федеральным законом вопросов местного значения. Имущество медицинского назначения детского многопрофильного санатория "Росток" не входит в данный перечень имущества, предназначенного для решения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ, вопросов местного значения.

В соответствии с подпунктом 33 пункта 1 статьи 16 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ к вопросам местного значения городских округов относится содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

Согласно п. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ (ред. от 28.06.2022) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

На основании изложенного, предлагаю движимое, недвижимое имущество и земельный участок, расположенные по адресу: г.Октябрьский, ул. Кувыкина, д. 28, включить в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённый решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2009 №131 и заключить договор аренды муниципального имущества с ООО «Буртехразвитие».

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение такого договора возможно без проведения торгов.

5. Зарипову Н.Т.- на данный момент бюджет ГО несет значительные расходы по содержанию и сохранности вышеуказанного имущества.

В последнее время наблюдается выход из строя инженерных коммуникаций, которые требуют вложения бюджетных средств.

Перепрофилирование имущества под другое муниципальное учреждение, (например школа искусств, спортивная школа) требует колоссальных затрат на реконструкцию, что неэффективно и нерационально.

Учитывая, что инвестиционный проект направлен на оздоровление детей, то поддерживаю предложение по передаче имущества в аренду потенциальному инвестору.

РЕШИЛИ:

1. Принять предложение директора ООО «Буртехразвитие» Сухаревой Дины Равилевны о реализации инвестиционного проекта по организации деятельности детского санатория «Росток» с сохранением профильной направленности - лечение и оздоровление детей.

2. Подготовить проект решения Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан о включении в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённый решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2009 № 131 движимое и недвижимое имущество, а также земельный участок, расположенные по адресу: г.Октябрьский, ул.Кувыкина, д.28.

Ответственные: Нафиков И.М., Мавлютова З.Ж.

Срок: 26 августа 2022 года

3. Рекомендовать обратиться с заявлением в Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан об оказании муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества, расположенного по адресу ул. Кувыкина, д. 28 в аренду без проведения торгов.

Ответственные: Сухарева Д.Р. (по согласованию)

Срок: 29 августа 2022 года

4. Подготовить постановление и заключить договор аренды муниципального имущества, расположенного по адресу ул. Кувыкина, д. 28 с ООО «Буртехразвитие» для реализации инвестиционного проекта «Детский санаторий «Росток»».

Ответственные: Черкашнев М.А., Мавлютова З.Ж.

Срок: 1 сентября 2022 года

5. Оказывать сопровождение и поддержку при реализации проекта.

Ответственные: Литов С.В.

Срок: по мере необходимости.

Председательствующий



А.Н. Шмелев

Секретарь



С.В. Литов